

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:03:0020280:2492**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ I
**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-005032238990-0081

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:03:0020280:2492**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Исполняющий обязанности
генерального директора

Начальник управления градостроительного
проектирования



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Начальник архитектурной мастерской №1		Меньшова Л.В.
Начальник архитектурной мастерской №3		Мариев Т.А.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный инженер проекта		Пономарев С.В.
Главный специалист		Матюченко А.С.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения городского округа Клин в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
6. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
7. Карта границ земель государственного лесного фонда в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	

Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий в границах городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	17
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	18
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	19
4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
4.1 Местоположение в системе расселения Московской области	21
4.2 Структура землепользования.....	21
4.3 Планировочные ограничения территории	22
4.4 Планируемое функциональное зонирование территории	23
4.4.1 РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	24
4.5 Социально-экономическое развитие	25
4.5.1 Население. Трудовые ресурсы.....	25
4.5.2 Развитие жилых территорий	27
4.5.3 Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	27
4.5.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	28
4.5.5 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон	28
4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию	28
4.7 Трансформация земель	28
4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание	29
4.8.1 Внешний транспорт.....	29
4.8.2 Автомобильные дороги.....	29
4.8.3 Пассажирский транспорт.....	30
4.8.4 Железнодорожный транспорт	30
4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры	31
4.9.1 Электроснабжение	31
4.9.2 Теплоснабжение.....	32
4.9.3 Газоснабжение	35
4.9.4 Связь	37
4.9.5 Водоснабжение	40
4.9.6 Водоотведение	42
4.9.7 Дождевая канализация	45
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	50
6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	52
6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения.....	52
6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения.....	52
7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	53
8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*	54
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*.....	64

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 26.11.2025 № 277-25/6, заключенного между ООО «РАЗДОЛЬЕ» и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.01.2026 № 33РВ-26 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492» и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492, согласованного главой городского округа Клин Московской области и утвержденного заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Клин Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и

органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;

- Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский

регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04 октября 2022 года № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 №17PB-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023–2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт

Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Местные нормативно-правовые акты

- Устав городского округа Клин Московской области, принятый решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 14.05.2018 № 4/13;
- Генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2046 года, с выделением первой очереди - 2031 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2046 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и параметров функциональных зон;
- определение границ рассматриваемой территории с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492;
- определение перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Клин находится в северо-западной части Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входят в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;
- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье».

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	«Здравоохранение»
2	«Культура»
3	«Образование»
4	«Социальная защита населения»
5	«Спорт»
6	«Развитие сельского хозяйства»
7	«Экология и окружающая среда»
8	«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»
9	«Жилище»
10	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
11	«Предпринимательство»
12	«Управление имуществом и муниципальными финансами»
13	«Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»
14	«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»
15	«Цифровое муниципальное образование»
16	«Архитектура и градостроительство»
17	«Формирование современной комфортной городской среды»
18	«Строительство объектов социальной инфраструктуры»
19	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Местоположение в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 входят в состав городского округа Клин, который находится в северо-западной части Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области, городской округ Клин Московской области относится к Клинской рекреационно-городской системе расселения, которая характеризуется радиальным типом пространственной организации и дисперсным низкоплотным малоэтажным преобладающим типом застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположен на расстоянии 64 км к северу от Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и в 99 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и граничат:

- на севере – с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:201;
- на юге - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:193;
- на западе - с земельным участком с кадастровым номером 50:03:0020280:220;
- на востоке - с автомобильной дорогой регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет 20,64 га.

Основной транспортный каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 составляет автомобильная дорога регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

4.2 Структура землепользования

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенного пункта;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Рассматриваемая территория относится к землям сельскохозяйственного назначения.

Граница населенного пункта

Внесением изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 не предусматривается включение земельного участка в границы населенных пунктов.

4.3 Планировочные ограничения территории

В пределах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория аэродрома Клин.

Охранный зона инженерных коммуникаций

С целью обеспечения сохранности и бесперебойности безопасной работы существующих и планируемых объектов инженерной инфраструктуры в районе размещения таких объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, в том числе:

Объекты электросетевого хозяйства

Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны в следующем порядке:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи всех напряжений – 1 м по обе стороны от кабеля;
- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ 10 кВ) – 10 м от проекций крайних проводов на землю;
- вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ 110 кВ) – 20 м от проекций крайних проводов на землю;
- от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ - 10 м.

Газораспределительные сети

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м по обе стороны от газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;
- 10 м вокруг территории газорегуляторных пунктов.

Зоны минимально-допустимых расстояний от объектов газораспределительной сети до зданий и сооружений принимаются согласно СП 62.13330.2011* «Газораспределительные

системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)» в следующем порядке:

- 10 м – от газопроводов высокого давления I категории ($P \leq 1,2$ МПа) $Dy \leq 300$;
- 7 м – от газопроводов высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа);
- 4 м – от газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа);
- 2 м – от газопроводов низкого давления (P)
- 10 м – от территорий газорегуляторных пунктов с давлением газа на вводе $P_{вх} \leq 0,6$ МПа;
- 15 м – от территорий газорегуляторных пунктов с давлением газа на вводе $P_{вх} \leq 1,2$ МПа.

Придорожная полоса

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Приаэродромная территория

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016г. № 230/8, с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.07.2022 № 722/23), рассматриваемая территория полностью входит в приаэродромную территорию аэродрома Клин. В связи, с чем требуется согласование размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. В пределах приаэродромной территории запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

4.4 Планируемое функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон определены с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги,

каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельного участка) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Рекреационные зоны;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 устанавливаются следующая функциональная зона:

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включена:

- производственная зона П.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с

различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийноспасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

4.4.1 Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, коммунально-складских зонах, зонах транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.4.1.1.

Таблица 4.4.1.1 – Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	50:03:0020280:2492	Планируемая функциональная зона	20,64	В соответствии с РНГП МО/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		20,64	

4.5 Социально-экономическое развитие

4.5.1 Население. Трудовые ресурсы

Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население не зарегистрировано.

Размещение жилой застройки не планируется согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 и не предусматривается настоящим Внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Прибывающее постоянное население отсутствует.

Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице 4.5.1.1.

Таблица 4.5.1.1 – Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	57,4	57,6	57,8
2	добыча полезных ископаемых	0,8	0,8	0,8
3	обрабатывающие производства	0	0	0
4	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	19,3	19,4	19,3
5	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1,1	1,1	1,1
6	строительство	1,2	1,1	1,2
7	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1,5	1,5	1,5
8	транспортировка и хранение	10,3	10,3	10,4
9	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3,5	3,5	3,5
10	деятельность в области информации и связи	1,5	1,5	1,5
11	деятельность финансовая и страховая	0,7	0,7	0,7
12	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,5	0,5	0,5
13	деятельность профессиональная, научная и техническая	5,2	5,2	5,2
14	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,8	0,8	0,8
15	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,8	0,8	0,8

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год (2024)	Текущий год (2025)	Очередной год (2026)
16	образование	1,3	1,3	1,3
17	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,3	3,3	3,3
18	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	4	4,1	4,2
19	предоставление прочих видов услуг	0,7	0,8	0,8

Размещение объектов капитального строительства не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 предусматривается создание 10 новых рабочих мест.

4.5.2 Развитие жилых территорий

Размещение жилой застройки не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

4.5.3 Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, не предусматривается.

4.5.4 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Основная задача данного раздела – оценка качества жизни по одному из важнейших параметров: уровень развития социальной инфраструктуры и ее соответствие необходимому социальному стандарту, зафиксированному в Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области.

Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания не планируется.

4.5.5 Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон

Развитие общественно-деловых, коммунально-складских зон не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 размещение объектов общественно-делового и коммунально - складского назначения не планируется.

4.6 Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию

Развитие рекреационных и озелененных территорий общего пользования не предусматривается согласно утвержденному генеральному плану городского округа Клин Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 предлагается развитие территории объектов отдыха и туризма.

4.7 Трансформация земель

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 не предусматривается включение земельного участка в границы населенных пунктов.

4.8 Транспортные связи и транспортное обслуживание

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как в системе расселения Московской области, так и в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Сеть автомобильных и железных дорог на рассматриваемом земельном участке отсутствует. Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка, в том числе по организации въездов и выездов, будут определены на следующей стадии проектирования.

4.8.1 Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь городского округа, в частности, территории рассматриваемого земельного участка с внешним миром. В систему внешнего транспорта как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

4.8.2 Автомобильные дороги

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Клин Московской области в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 въезд осуществляется с автомобильных дорог регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Существующие автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные предложения

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения генерального плана выполнены с учётом:

- Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- Генеральный план городского округа Клин Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, доведение доли автомобильных дорог общего пользования федерального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

Согласно вышеперечисленным документам в границах рассматриваемой территории мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог не предусмотрены.

4.8.3 Пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванных производственными, бытовыми, культурными связями.

Ближайшая остановка общественного транспорта относительно земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 - «Отделение совхоза Динамо», расположена на автомобильной дороге регионального значения МБК – Борщево – М-10 «Россия».

Настоящим внесением изменений строительство новых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта и проектирование новых маршрутов движения общественного транспорта не предлагается.

4.8.4 Железнодорожный транспорт

Согласно генеральному плану городского округа Клин Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57, в границах рассматриваемой территории железнодорожный и рельсовый транспорт отсутствует.

Проектные предложения

В соответствии с Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 18.11.2008 № 1070 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, на рассматриваемых территориях мероприятия по строительству железнодорожного транспорта не планируются.

4.9 Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

4.9.1 Электроснабжение

Существующее положение

В городском округе Клин расположен источник электроэнергии: ТЭЦ ООО «Энергоцентр» с установленной мощностью оборудования 24 МВт.

Основная часть потребителей на территории городского округа получают электроэнергию от питающих центров Московской энергосистемы. Электроснабжение потребителей в границах городского округа Клин осуществляется от электроподстанций филиала ПАО «МОЭСК» «Северные электрические сети».

На территории городского округа Клин расположено 19 центров питания Московской энергосистемы, 17 из которых подведомственны ПАО «МОЭСК», одна — ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин», одна — ОАО «РЖД».

Указанные источники работают параллельно в составе общей энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

По территории городского округа Клин проходят следующие линии электропередачи, связывающие питающие центры энергосистемы:

- ВЛ 750 кВ «Опытная – Белый Раст» на балансе ПАО «ФСК ЕЭС»;
- ВЛ 500 кВ «Конаковская ГРЭС – Белый Раст» на балансе ПАО «ФСК ЕЭС»;
- ВЛ 220 кВ «Конаковская ГРЭС – Радищево» I и II цепи на балансе ПАО «ФСК ЕЭС»;
- ВЛ 110 кВ «Клин – Круг I цепь», «Клин – Круг II цепь», «Радищево – Клин I цепь», «Радищево – Клин II цепь», «Радищево – Ямуга I цепь», «Радищево – Ямуга II цепь», «Решетниково – Клин I цепь», «Решетниково – Клин II цепь», «Ямуга – Решетниково I цепь» с отпайкой на ПС «Зеркальная», «Ямуга – Решетниково II цепь» с отпайкой на ПС «Зеркальная» на балансе ПАО «МОЭСК»;
- ВЛ 35 кВ «Бабайки – Борщево I», «Бабайки – Борщево II», «Валуйки – Ванино», «Венцы – Васькино», «Волково – Венцы», «Высоково – Елгозино», «Высоково – Клин I цепь», «Высоково – Клин II цепь», «Высоково – Подорки», «Елгозино – Подорки», «Клин – Бабайки», «Клин – Малеевка I цепь», «Клин – Малеевка II цепь», «Першутино – Клин I цепь», «Першутино – Клин II цепь», «Рогачево – Бабайки», «Солнечногорск – Ванино», «Солнечногорск – Волково», «Петровская – Нудоль I цепь», «Петровская – Нудоль II цепь» на балансе ПАО «МОЭСК»;
- КЛ 35 кВ «Берёзки – Рогово», «Шмелево – Рогово № 1», «Шмелево – Рогово № 2», «Радищево – Берёзки» № 1 и № 2 на балансе ПАО «МОЭСК».

ЛЭП напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) кВ Клинского РЭС «СЭС» ПАО «МОЭСК» и Красногорского филиала АО «Мособлэнерго» (Клинское производственное отделение).

Питающие центры городского округа Клин, согласно данным ранее утвержденных документов территориального планирования, имеют резерв трансформаторной мощности для присоединения новых нагрузок. Наибольшим резервом обладают ПС «Решетниково», «Берёзки» и «Рогово». Часть питающих центров городского округа Клин испытывают перегрузку в аварийном режиме.

Общее состояние электрохозяйства городского округа (подстанции и линии электропередачи) оценивается по данным ранее утверждённых документов территориального планирования как удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

По территории земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 (вдоль западной границы) транзитом проходит объект электроэнергетики – ВЛ 6(10) кВ, не зарегистрированная в ЕГРН.

Вблизи границ рассматриваемой территории вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 проходят следующие объекты электроэнергетики:

- ВЛ-220 кВ «Конаковская ГРЭС – Радищево»;
- ВЛ-35 кВ «Бабайки – Борщево I»;
- ВЛ-35 кВ «Бабайки – Борщево II».

Проектные предложения

Генеральным планом не предлагаются мероприятия в отношении существующих объектов электроэнергетики, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492.

Расчёт электрических нагрузок выполнен на основе архитектурно-планировочных решений: по объёмам и размещению всех типов объектов, с учётом намечаемого нового строительства.

Расчётные электрические нагрузки производственного сектора определены по удельным показателям, приведённым в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213.

Удельные показатели включают в себя также нагрузки коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения.

Уровень электропотребления перспективных объектов хозяйственного назначения определён, исходя из площадей, планируемых для их размещения, и анализа показателей аналогичных проектов, разрабатываемых на момент подготовки генерального плана.

Удельное энергопотребление производственных объектов, предназначенных для добычи полезных ископаемых, согласно указаниям п. 2.2.1 главы 2.2 РД 34.20.185-94 принимается равным 10 кВт/тыс. кв. м территории добычи полезных ископаемых по результатам анализа объектов-аналогов, для которых получено разрешение на строительство, либо введенных в эксплуатацию на территории Московской области в 2021–2025 г.г.

Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в электроэнергетических ресурсах приводятся в таблице 4.9.1.1.

Таблица 4.9.1.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в электроэнергетических ресурсах

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, кВт	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
			Кол-во (прирост)	прирост нагрузки, МВт	Кол-во (прирост)	прирост нагрузки, МВт
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	10	тыс. кв. м	9,8	0,10	0,0	0,0
Неучтенные расходы, 10%	—	—	—	0,01	—	0,0
Прирост электр. нагрузки:			—	0,11	—	0,0
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых			—	0,00	—	0,43
Общая электр. нагрузка:			—	0,11	—	0,43

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2031 году при реализации проектных решений равен 0,11 МВт. В период от завершения первой очереди до окончания расчетного срока последующий рост потребности в электроэнергетических ресурсах не прогнозируется.

Согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Клин, запланированы следующие мероприятия: реконструкция ПС 110/35/6 кВ № 181 «Клин».

Согласно «Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов» в отношении питающих центров, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Клин, запланировано новое строительство следующих объектов электроэнергетической инфраструктуры: ПС 110 кВ «Тетерино».

4.9.2 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение потребителей городского округа Клин Московской области осуществляется как от централизованных, так и нецентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Теплоснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора городского округа Клин осуществляют 65 котельных и 1 ТЭЦ суммарной установленной мощностью 722,76 Гкал/час (из них на ТЭЦ приходится 289,40 Гкал/час), суммарная присоединенная нагрузка по указанным источникам составляет – 420,69 Гкал/час. Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам составляет -1,96 Гкал/час, резерв – 286,2 Гкал/час.

Комбинированная выработка тепловой и электрической энергии в городском округе Клин осуществляется на ТЭЦ ООО «Энергоцентр».

Основным топливом для источников тепла является природный газ. Резервное топливное хозяйство имеется на ТЭЦ и на котельных № 2, 3, 15, 53; в данный момент РТХ указанных котельных согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования находится в неудовлетворительном состоянии.

Общая протяженность тепловых сетей по городскому округу составляет в двухтрубном исчислении 245,57 км, средний процент износа тепловых сетей – 60 %.

Потребности в тепловой энергии жилищно-коммунального сектора на территории городского округа Клин в основном обеспечивает МУП «Кинтеплосеть», обслуживающее котельные, ЦТП и тепловые сети во всех муниципальных образованиях, кроме города Высоковск. В городе Высоковск муниципальные объекты теплоэнергетического хозяйства обслуживает МУП «Высоковский коммунальщик», ТЭЦ в городе Клин – ООО «Энергоцентр».

На территории городского округа Клин действуют 34 центральных тепловых пункта и один распределительный тепловой пункт.

Теплоснабжение некоторых предприятий осуществляется от собственных котельных, в том числе: ООО «Энергоцентр», ООО «КомСервис», ЦСГ «Чайковский», ОАО «Мясокомбинат «Клинский», Дом отдыха «Высокое».

В настоящее время тепловые сети и оборудование на котельных имеют значительный процент износа (порядка 65 %), что приводит к аварийным ситуациям. Ввиду высокого износа, потери в тепловых сетях достигают 25 % от вырабатываемой тепловой энергии.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов на территории городского округа Клин осуществляется нецентрализовано – в основном от ёмкостных водонагревателей с отводом продуктов сгорания в дымоход типа АГВ, АОГВ, АКГВ и пр. Для отопления и приготовления

горячей воды население в индивидуальных домах также использует теплогенераторы, работающие на жидком и твёрдом топливе, дровяные печи и электроводонагреватели.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» распоряжением Министерства энергетики Московской области от 09.07.2024 № 103-р «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Клин Московской области на период с 2020 по 2040 года» утверждена актуализированная схема теплоснабжения городского округа Клин Московской области на период с 2020 до 2040 года.

Проектные предложения

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы рассматриваемой территории заложена следующая концепция теплоснабжения, принятая на территории городского округа Клин:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т. ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также от автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

- при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

- теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и застройки территорий садоводческих товариществ осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом или печном топливе;

- объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Расчёт тепловых нагрузок рассматриваемой территории выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 куб. м здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренной протоколом от 22.07.2002 №5 Научно-технического совета Центра энергоресурсосбережения Госстроя России с учетом анализа объектов-аналогов, для которых получено разрешение на строительство, либо введенных в эксплуатацию на территории Московской области в 2021–2025 г.г.

Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в тепловой энергии приведены в таблице 4.9.2.1.

Таблица 4.9.2.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в тепловой энергии

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Гкал/ч · тыс кв. м	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
			Кол-во	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Кол-во	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	0,015	тыс. кв. м	9,8	0,15	9,8	0,15
Неучтенные расходы, 10%, индивидуальные	—	—	—	0,02	—	0,02
Прирост тепловой нагрузки:				0,17	—	0,000
- в т.ч. централизованные источники				0,000	—	0,000
- в т.ч. индивидуальные источники				0,17	—	0,000
Существующая нагрузка на централизованные источники тепловой энергии:				0,000	—	0,000
Существующая нагрузка на индивидуальные источники тепловой энергии:				0,000	—	0,17
Общая тепловая нагрузка:				0,17	—	0,17
- в т.ч. централизованные источники				0,000		0,000
- в т.ч. индивидуальные источники				0,17		0,17

Прогнозируемая суммарная тепловая нагрузка рассматриваемой территории при условии реализации всех проектных предложений первой очереди составит 0,17 Гкал/ч. В

период между завершением первой очереди и расчетным сроком увеличения тепловой нагрузки не прогнозируется.

4.9.3 Газоснабжение

Существующее положение

Источником газоснабжения городского округа Клин является магистральный газопровод «КГМО-Конаково» $D_u = 700$ мм $P \leq 5,4$ МПа. От этого магистрального газопровода проложены газопроводы-отводы к газораспределительным станциям: «Слободской», «Динамо», «52 Клин», «Клин», «Клинский», «56 Нудоль» и «Чайковского».

Наличие резерва пропускной способности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва».

Эксплуатацией магистральных газопроводов, газопроводов-отводов и ГРС занимается ООО «Газпром трансгаз-Москва».

Система газоснабжения городского округа Клин многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Клинмежрайгаз».

По распределительным газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления природным газом снабжаются населённые пункты городского округа Клин. Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты. В городском округе Клин действуют 73 ГРП и 196 ГРПШ.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки и садоводческих объединений используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ.

Расход природного газа по городскому округу Клин составляет согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования 402,6 млн. куб. м/год.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору).

Проектные предложения

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития рассматриваемой территории, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа — 8000 ккал/куб. м;
- КПД промышленных котельных — 0,9.

В таблице 4.9.3.1 приведены результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в природном газе.

Таблица 4.9.3.1 — Результаты расчёта перспективной потребности рассматриваемой территории в природном газе

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
		кол-во	расход газа, тыс. норм. куб. м/ч	кол-во	расход газа, тыс. норм. куб. м/ч
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	Гкал/ч	0,17	0,025	0,17	0,025
Неучтенные нагрузки по системе теплоснабжения	Гкал/ч	0,02	0,003	0,02	0,003
Неучтенные расходы, 10%	—	—	0,003	—	0,003
Прирост потребления газа, тыс. норм. куб. м/ч:		—	0,03	—	0,00
Существующее потребление, тыс. норм. куб. м/ч:		—	0,00	—	0,03
Общее потребление газа, тыс. норм. куб. м/ч:		—	0,03	—	0,03

Прогнозируемое потребление газа для удовлетворения потребностей рассматриваемой территории в тепле при реализации всех проектных предложений первой очереди составит 0,03 тыс. норм. куб. м/ч. В период между завершением первой очереди и расчетным сроком увеличения тепловой нагрузки и, как следствие, потребления газа, не прогнозируется.

Генеральным планом предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям следует уточнять у балансодержателей таких сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и планируемую застройку, отопительные котельные (планируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории городского округа Клин сохраняется прежней — трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

4.9.4 Связь

Существующее положение

На территории городского округа основным оператором фиксированной сети общего пользования, предоставляющим услуги телефонной связи пользователям, является Макрорегиональный филиал «Центр» — филиал ПАО «Ростелеком», осуществляющий свою деятельность на территории г. Москвы, Московской области.

Телефонизация на территории городского округа осуществляется от цифровых автоматических телефонных станций Клинского линейно-технического цеха г. Клин Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций г. Клин.

Абонентам городского округа предоставляются услуги связи:

- доступ в сеть Интернет;
- телефонизация;
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи.

Услуги радиотрансляции на территории городского округа Клин предоставляет Московский филиал ПАО «Ростелеком» — линейно-технический цех г. Клин. Центральная станция проводного вещания расположена в г. Клин, ул. 1-я Овражная, д.3.

Существует возможность осуществления радиотрансляции на объектах нового строительства путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а также сигналов оповещения ГО и ЧС. Введено эфирное вещание на частоте 101,5 мГц.

Городской округ Клин находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра, что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ. Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке территории городского округа Клин планируется ранее утверждёнными документами территориального планирования на базе существующей сети кабельного телевидения.

Также дальнейшее развитие телевидения возможно с использованием оптоволоконного кабеля связи по технологии FTT (телефония, интернет, радиовещание, IP-телевидение).

В границах рассматриваемой территории вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 проходят линии связи:

- подземная кабельная линия связи
- подземная кабельная линия связи ПАО «Ростелеком»
- подземная кабельная линия связи ПАО «Ростелеком» Клинский ЛТЦ
- подземная кабельная линия связи ПАО «Ростелеком» Клинский ЛТЦ

— подземная кабельная линия связи ВОЛС «1752, дер. Слобода - 4014, дер. Заовражье» ПАО «Мегафон»

Проектные предложения

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития рассматриваемой территории, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 30 абонентских точек на 100 работающих – для объектов социального, культурно-бытового, производственного и хозяйственного назначения;
- количество таксофонов в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-200) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости планируемой сети.

В таблице 4.9.4.1 представлены результаты расчета потребности рассматриваемой территории в телефонных номерах.

Таблица 4.9.4.1 — Результаты расчета потребности рассматриваемой территории в телефонных номерах

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	Первая очередь, к 2031 г.		Расчетный срок, к 2046 г.	
		Кол-во	Число абонентов	Кол-во	Число абонентов
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	30 на 100 чел.	10	3	10	3
Таксофоны	0,50%	—	1	—	1
Общее число абонентов:		—	4	—	4
Существующее число абонентов		—	0	—	4
Прирост абонентов		—	4	—	0

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

4.9.5 Водоснабжение

Существующее положение

Источником централизованного водоснабжения городского округа Клин являются артезианские воды. Городской округ Клин относится ранее утверждёнными документами территориального планирования к обеспеченным артезианскими источниками в достаточном количестве.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 к питьевой воде за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л), жесткости и несоответствия по содержанию фтора и цветности.

Уточнённые протоколом НТС от 06.01.89 запасы подземных вод на территории городского округа Клин составляют:

- для г. Клин – 65,0 тыс. куб. м/сут.;
- для г. Высоковск – 7,0 тыс. куб. м/сут.

В 2002 году по разведанному месторождению «Клинское» оценены запасы по непромышленным категориям в количестве 60,3 тыс.куб. м/сутки., в т.ч. по Касимовскому горизонту — 35,9 тыс.куб. м/сутки, по Подольско-Мячковскому — 18,2 тыс.куб. м/сутки (работа по «Региональной переоценке эксплуатационных запасов подземных вод центральной части МАБ (Московский регион)». Проектный водозабор на Клинском участке включён в состав месторождений, планируемых к использованию при строительстве Северной областной системы водоснабжения. Водозабор расположен на правобережной части долины реки Сестры и нижнего течения реки Лутосни.

В городе Клин действуют две системы водоснабжения: централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, обеспечивающая население и промпредприятия города водой питьевого качества, и система технического назначения, вода из которой подается после химводоочистки на нужды ТЭЦ для подпитки закрытой системы водоснабжения теплосети.

Для системы технического водоснабжения имеется водозабор на р. Сестра ПО ПА «Клинволокно» проектной производительностью 37,0 тыс. куб. м/сут.

Общий суточный отбор артезианской воды по району составляет порядка 35,5-36,5 тыс. куб. м/сут., в том числе по городу Клин около 24,5 тыс. куб. м/сут.

Централизованные системы водоснабжения, включающие водозаборные узлы и водопроводную сеть, функционируют в городах Клин и Высоковск, в селах Спас-Заулок, Воздвиженское, деревнях Решоткино, Малеевка, Елгозино, посёлках Нудоль, Шевляково, Решетниково, Нарынка и Марков Лес.

Отдельные скважины с водонапорными башнями имеются в ряде сельских населённых пунктов. Часть сельского населения пользуется грунтовой водой из колодцев.

Ряд предприятий, в частности в городе Клин, имеют ведомственные водозаборные узлы, подающие воду на нужды предприятий.

Большинство сельских артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют переоборудования или капитального ремонта. На водозаборных узлах отсутствуют установки обезжелезивания и обеззараживания воды. Ёмкость существующих резервуаров чистой воды недостаточна во всех населённых пунктах.

Общая протяжённость водопроводных сетей в районе составляет более 439,21 км. Магистральные сети проложены из стальных, чугунных и асбестоцементных диаметром 100-

300 мм. Сети, проложенные в 60-ые годы прошлого столетия и ранее, требуют замены. Необходимо переустройство участков сети недостаточного диаметра.

Вблизи границ рассматриваемой территории вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:03:0020280:2492 расположено сооружения ирригационных и мелиоративных систем - магистральный канал С-8, кадастровый номер 50:03:0020280:2299.

Проектные предложения

Источником водоснабжения рассматриваемой территории принимаются артезианские воды Касимовского и Подольско-Мячковского горизонтов.

Удельное водопотребление для определения расчётных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято в следующем порядке:

- на одно рабочее место в объектах производственной деятельности — 25 л/сут.;
- на одну душевую сетку в объектах производственной деятельности — 500 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2 согласно п. 5.2 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Результаты расчёта перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды на рассматриваемой территории приведены в таблице 4.9.5.1.

Таблица 4.9.5.1 — Результаты расчёта перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды на рассматриваемой территории

Наименование потребителей	Норма расхода воды, л/сут.	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Водопотребление, куб. м/сут., первая очередь		Водопотребление, куб. м/сут., расчетный срок	
				среднее	макс.	среднее	макс.
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	25 л/сут на чел.	раб. мест	10	0,25	0,33	0,25	0,33
	500 л/сут на душевую сетку	шт.	2	1,00	1,30	1,00	1,30
Неучтенные расходы	10%	-	-	0,13	0,16	0,13	0,16
Итого по проекту	-	-	-	1,38	1,79	1,38	1,79
Наружное пожаротушение: 15 л/с X 3 часа = 54 куб. м на 1 пожар (СП 8.13130.2020)							

Расход воды на наружное пожаротушение на рассматриваемой территории и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в зависимости от численности населения и объёма зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225.

Количество одновременных расчётных пожаров — 1 (один пожар с расходом воды на тушение, равным 5 л/с). Продолжительность тушения пожара — 3 часа. Нормативное количество воды для нужд пожаротушения — 54 куб. м. Полное восстановление

противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды 18 куб. м/сут.

Пожаротушение планируется осуществлять из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из организованных противопожарных запасов. Вода для нужд пожаротушения хранится в резервуарах на ВЗУ.

Генеральным планом предусматривается водозабор из действующих и планируемых водозаборных узлов с установками станций водоподготовки и организацией зоны санитарной охраны первого пояса.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь зону санитарной охраны (далее — ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для существующих ВЗУ.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями ВЗУ, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода дождевых и талых вод.

Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонируание артезианских скважин, достигших срока амортизации (25–30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации с устройством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для организации стабильного водоснабжения населения необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция существующих ВЗУ и сетей водоснабжения;
- подключение планируемой застройки к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- оформление лицензий на право пользования подземными недрами на артезианские скважины;
- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для ВЗУ;
- организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей;
- создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений. Обеспечить возможность использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектные характеристики планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

4.9.6 Водоотведение

Существующее положение

На территории городского округа Клин централизованные системы бытовой канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки, включающими аэротенки, имеют: г. Клин (в д. Ямуга), г. Высоковск, посёлки Чайковского, Шевляково, Зубово, Нарынка, Нудоль, Марков Лес, Решетниково, деревни Решоткино, Елгозино, Кузнецово, Новошапово, Слобода, сёла Спас – Заулок, Петровское. Биологическая очистка на полях фильтрации осуществляется в деревнях Малеевка, Бирево, Выголь, Струбово, на компактной установке КУ-12 – в д. Борки; на биодисках – в д. Селевино. Септики установлены в посёлке Раздолье и деревнях Ногово, Захарово, Щекино, Масюгино, Вертково, Дятлово, Васильково, Минино, Троицкое. Все действующие сооружения на рассматриваемой территории не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть реконструированы и оборудованы блоками механического обезвоживания осадка.

Действующие поля фильтрации и септики согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования следует ликвидировать и построить сооружения полной биологической очистки с аэротенками.

Санитарно-защитные зоны от функционирующих сооружений составляют от 150 м до 400 м (для очистных сооружений города Клин).

Часть индивидуальной застройки в сельских населённых пунктах не имеет централизованной канализации, и население пользуется выгребами, которые не обеспечены достаточной гидроизоляцией.

В городском округе эксплуатируется 46 канализационных насосных станций, в том числе в городе Клин – 26.

В городском округе на территориях промпредприятий действуют также ведомственные системы канализации.

Протяжённость магистральных канализационных сетей в районе около 318,23 км. Согласно данным ранее утверждённых документов территориального планирования требуется перекладка около 40 % существующих сетей канализации.

Проектные предложения

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/11, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчета перспективного объема хозяйственно-бытовых сточных вод на рассматриваемой территории приведены в таблице 4.9.6.1.

Таблица 4.9.6.1 — Результаты расчета перспективного объема хозяйственно-бытовых сточных вод на рассматриваемой территории

Наименование потребителей	Норма расхода воды, л/сут.	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Водоотведение, куб. м/сут., первая очередь		Водоотведение, куб. м/сут., расчетный срок	
				среднее	макс.	среднее	макс.
Застройка							
Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	25 л/сут на чел.	раб. мест	10	0,25	0,33	0,25	0,33
	500 л/сут на душевую сетку	шт.	2	1,00	1,30	1,00	1,30
Неучтенные расходы	10%	-	-	0,13	0,16	0,13	0,16
Итого по проекту	-	-	-	1,38	1,79	1,38	1,79

Детализация проектных предложений, относящихся к сетям водоотведения, будет производиться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом городского округа Клин предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

4.9.7 Дождевая канализация

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты не очищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий.

В границах городского округа протекают реки Сестра, Лутосня, Нудоль, Локнаш, Лапотня, Раменка, Вяз, Ямуга, многочисленные речки и ручьи, а также озера и пруды, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока. Протекая по территориям округа, вода несёт значительное количество загрязнений и оказывает отрицательное воздействие на реку Москву.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (определяется наличием и профилем промышленных предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Для городского округа характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации. Сеть дождевой канализации имеется в центральной части города КлинаС территорий некоторых промышленных предприятий загрязнённый сток проходит очистку на локальных очистных сооружениях, но состав очищенных стоков, как правило, не отвечает нормативным требованиям. В крупных сельских населённых пунктах отвод поверхностного стока осуществляется сетью водоотводных канав, не представляющих собой единой системы поверхностного водоотвода. Загрязнённый поверхностный сток без очистки поступает в водные объекты.

Отвод поверхностного стока с территории жилой застройки остальных населённых пунктов городского округа осуществляется по рельефу, кюветам вдоль дорог.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока — сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов — одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Способом предупреждения возможности образования таких негативных процессов является развитие системы дождевой канализации.

Проектные предложения

С целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов городского округа и снижения негативного воздействия на атмосферу, связанного с планируемым развитием застройки рассматриваемой территории, генеральным планом предусматривается осуществление ряда мероприятий, направленных на организацию сбора, отвода и очистки до нормативных показателей поверхностного стока с застроенных и планируемых к застройке территорий. Планируется, в том числе, строительство самотёчной (самотечно-напорной) сети дождевой канализации закрытого типа с подключением к существующим системам водоотведения поверхностных стоков либо организацией локальной очистки поверхностного стока.

Организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства застройки, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

Схема дождевой канализации решается на последующих этапах проектирования на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочных решений в увязке с проектными предложениями по развитию транспортной инфраструктуры.

Канализационные самотёчные и самотечно-напорные сети прокладываются вдоль дорог и проездов, выполняются из полимерных труб диаметром 200–400 мм с устройством на самотечных участках сети смотровых и дождеприёмных колодцев из сборных железобетонных элементов.

При отсутствии возможности подключения планируемой застройки к существующим централизованным системам водоотведения поверхностных стоков требуется предусмотреть размещение очистных сооружений поверхностного стока.

На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70 %), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80–90 % — по взвешенным веществам, 80–85 % — по нефтепродуктам и 50 % — по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75–90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения:

- взвешенные вещества — 3,0 мг/л;
- нефтепродукты — 0,05 мг/л;
- БПК — 3,0 мг/л.

Степень очистки уточняется условиями приёма стоков в коммунальные системы водоотведения. Тип и площадь планируемых очистных сооружений уточняются на

последующих стадиях проектирования. Наряду с высокой степенью очистки, планируемые очистные сооружения поверхностного стока должны быть компактными.

Для ликвидации весенних залповых сбросов необходимо организовать вывоз снега с территории на организованные снегосвалки с последующей очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определены в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», разработанными ФГУП «НИИВОДГЕО», с учётом типа существующей и планируемой застройки.

Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока на рассматриваемой территории представлены в таблице 4.9.7.1.

Таблица 4.9.7.1 – Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока на рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование водосборного бассейна	Водосборная площадь, га	Расход поверхностного стока, тыс. куб. м/год	Водоприёмник
1	Производственные объекты, предназначенные для добычи полезных ископаемых	20,6	40,45	Существующие и планируемые коммунальные системы
Итого:		20,6	40,45	

Детализация предложений, относящихся к сетям водоотведения поверхностных стоков, будет производиться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом предлагается сохранение и расширение существующей системы дождевой канализации.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенного пункта и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в Положении о территориальном планировании.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также

положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Транспортные связи и транспортное обслуживание».

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит уровень жизни населения, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ) ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Проекте учтены мероприятия федерального, регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования.

6.1 Сведения о планируемых объектах федерального значения

Планируемые объекты федерального значения на рассматриваемых территориях отсутствуют.

6.2 Сведения о планируемых объектах регионального значения

Планируемые объекты регионального значения на рассматриваемых территориях отсутствуют.

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Функционально-планировочный баланс территорий, предназначенных для ведения производственной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Функционально-планировочный баланс территорий, предназначенных для производственной деятельности

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (01.01.2025 год)		Расчетный срок (2046 год)	
			га	%	га	%
1	Общая площадь земель в границах земельного участка	га	20,64	100	20,64	100
2	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	20,64	100	0	0
3	Производственная зона	га	0	0	20,64	100

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения на 01.01.2025	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на январь 2024	тыс. чел.	0	-	-	-
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0	-	-	-
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	-	-	-
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	-	-	-
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	-	-	-
прочие	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	-	-	-
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	-	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
паром; кондиционирование воздуха					
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
строительство	тыс. чел.	н/д	-	-	-
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	-	-	-
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	-	-	-
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	-	-	-
образование	тыс. чел.	н/д	-	-	-
деятельность в области	тыс. чел.	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
здравоохранения и социальных услуг					
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	-	-	-
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	-	-	-
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
многоквартирная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
индивидуальная жилая застройка					
площадь	тыс. кв. м	-	-	-	-
проживает	тыс. чел.	-	-	-	-
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	-	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	-	-
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства	тыс. кв. м	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены					
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	-	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	-	-
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	0	от 25 000 до 75 000 чел – 1 объект	-	-
емкость	место	0	-	-	-
Образование и дошкольное воспитание					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	место	0	0	0	0
Фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в	чел.	н/д	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
дошкольных образовательных организациях					
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д	-	-	-
Общеобразовательные организации					
количество	единица	-	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	н/д	-	-	-
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	н/д	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	12 % от численности детей в возрасте от 5 до 15 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	0	20 % (6–15 лет)	0	0
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	чел.	н/д	122/ 1000 чел (возраст 3-79 лет)	-	-
Спортивные залы	кв. м площади пола	0	106	0	0
Помещения для физкультурно-	кв. м площади	0	70–80/ 1000 чел	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
оздоровительных занятий	пола				
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-	-
Плоскостные сооружения	кв. м	0	948,3	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единица	-	-	-	-
Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-	-
Зрительные залы	место	-	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	10-20 кв. м на 1000 чел	0	0
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел	0	0
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0	1,53	0	0
Бани	помыв. мест	0	10 помыв. мест на 1 тыс. чел	0	0
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ					

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
И КУЛЬТУРЫ					
Федерального значения	кол-во	0	-	-	-
Регионального значения	кол-во	0	-	-	-
Выявленный объект культурного наследия	кол-во	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	н/д	0,2 поста на 1 тыс. человек	0	0
количество машин	автомобиль	н/д	-		
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	н/д	1 участковый на 2,8-3 тыс. человек	0	0
площадь помещений	кв. м	н/д	20 кв. м на 1го участкового	0	0
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	40 кв. м на 2 тыс. человек	0	0
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского	км	0	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
транспорта (ЛРТ)					
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	Единиц	0	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-
- автобуса	км	0	-	-	-
- троллейбуса	км	н/д	-	-	
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	н/д	-	-	-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	-	-	-	-
федерального значения	км	-	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального	км	0	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
значения					
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	0	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	н/д	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	н/д	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	н/д	-	-	-

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
Население				
Численность постоянного населения 01.01.2024	тыс. чел.	0	0	0
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	-	-	-
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,010
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	0	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	0	-	-
Средняя этажность	эт.	-	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. кв. м	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	0	0
Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
Общеобразовательные школы	единиц	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно-досуговое учреждение	кв. м	0	0	0
Культурно-досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
	воды			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	0	0	0
Предприятия общественного питания	пос. мест	0	0	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	0	0
**Участковые пункты полиции				
количество участков	чел.	0	0	0
площадь помещений	кв. м	0	0	0
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ,	единиц	-	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2031 г.	Расчетный срок 2046 г.
автомобильных дорог				
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяженность велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	н/д	н/д
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	н/д	н/д

Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.